

## **Release Paysage Corpal**

Parceria Escola Bilingue Semear

### **Terrá Urbanicidade Viva firma parceria com escola bilingue que usa metodologia americana de ensino**

*Prevista para operar a partir de 2028, a Escola Bilingue Semear contará com infraestrutura moderna para atender até 550 alunos de São José e região metropolitana*

**São José, SC (17 de março de 2025)** – O Grupo de Investimentos, formado pela Paysage Corpal, Greca Incorporadora e Marty Investidores, assinou um memorando de entendimentos com a Escola Bilingue Semear para a construção de uma nova unidade educacional no bairro planejado Terrá Urbanicidade Viva, em São José. O acordo prevê um prédio de aproximadamente 3 mil m<sup>2</sup>, com capacidade para atender até 550 alunos da Educação Infantil ao Ensino Médio. A inauguração está prevista para o ano letivo de 2028.

Fundada em 2013, a Escola Bilingue Semear é uma referência em educação bilingue na região de Itapema, Santa Catarina e destaca-se por sua metodologia inovadora inspirada em padrões americanos. A escola utiliza material didático da editora ABEKA e atua com turmas reduzidas com o objetivo de potencializar o aprendizado, além de oferecer uma grade curricular completa com atividades extracurriculares, como esportes e música.

A parceria reforça o compromisso do Terrá Urbanicidade Viva em proporcionar aos futuros moradores um ambiente planejado que integra qualidade de vida, conveniência e acesso a serviços essenciais, como educação de alto padrão.

"Percebemos que a Grande Florianópolis necessita de mais opções de ensino de qualidade e globalizado, como o bilingue. Por este motivo, quando projetamos o Terrá pensamos desde o início em um local reservado para um instituição de ensino diferenciada. Isso está alinhado com a proposta do empreendimento, que busca ser um polo de desenvolvimento para toda a região, oferecendo comércio, serviços e conveniências," afirma Gustavo Barreto, CEO da Paysage Corpal.

A escolha da Escola Bilingue Semear como parceira foi baseada em uma análise criteriosa de instituições que compartilham os valores fundamentais da Urbanicidade Viva, como pessoas em primeiro lugar, conveniência e localização.

Jocélio Souza, fundador e CEO da Escola Bilingue Semear, também celebra a parceria: "O Terrá Urbanicidade Viva nos atraiu justamente pela proposta inovadora, com foco em desenvolvimento e qualidade de vida. Estamos entusiasmados em levar nosso modelo de ensino para São José e contribuir para a formação de novas gerações alinhadas aos nossos princípios."

### **Diferenciais da nova unidade da Escola Bilingue Semear no Terrá Urbanicidade Viva:**

- **Infraestrutura moderna e completa:** prédio de aproximadamente 3 mil m<sup>2</sup>, com salas de aula amplas e equipadas, laboratórios, biblioteca, quadra poliesportiva e áreas verdes.
- **Localização estratégica:** fácil acesso para os moradores do bairro e regiões vizinhas, consolidando-se como um polo educacional.
- **Ambiente seguro:** inserida dentro do condomínio fechado Terrá Urbanicidade Viva, com ruas de baixo fluxo de veículos.
- **Ensino bilíngue:** utiliza material didático americano e prepara os alunos para um mundo globalizado.
- **Formação integral:** foco no desenvolvimento de habilidades socioemocionais e aprendizado acadêmico.
- **Metodologia inovadora:** turmas reduzidas e atenção individualizada.
- **Valores cristãos:** formação ética e moral baseada em princípios cristãos.

## Sobre a Paysage Corpal

A Paysage Corpal é uma empresa com vasta experiência no mercado imobiliário, dedicada ao desenvolvimento de projetos inovadores e sustentáveis que promovem qualidade de vida e bem-estar. O Terrá Urbanicidade Viva é um exemplo do compromisso da empresa em criar bairros planejados que oferecem aos moradores uma experiência de moradia diferenciada.

## Sobre a Escola Bilíngue Semear

Fundada em 2013, a Escola Bilíngue Semear é homologada pela Secretaria de Educação de Santa Catarina e é uma referência em educação bilíngue na região de Itapema. Com uma proposta pedagógica moderna e baseada em valores cristãos, a instituição oferece um ensino de excelência da Educação Infantil ao Ensino Médio.